CABINET IMMOBILIER DROMSON

TRANSACTION | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROMOTION

BAREME DES HONORAIRES 2026

GESTION LOCATIVE – ADMINISTRATION DE BIENS

Locaux d'habitation nus ou meublés	**8 % TTC** **des montants encaissés**	**Assurance loyers impayés (GLI)**	**2,50% TTC** **(sur les sommes appelées)**
Immeuble **en monopropriété**	**8 à 10 % TTC** **des montants encaissés**	**Assurance propriétaire non Occupant (PNO)** **tarif Prime + frais administratifs**	**Habitation :…….110€** **Locaux : ……160€**
Locaux commerciaux et professionnels	**8 % TTC** **des montants encaissés**	**Transmission éléments pour** **déclaration des revenus fonciers**	**75€ TTC**
Gestion administrative, comptable et suivi de travaux à partir de 3.000€ HT	**3% TTC** **du montant des travaux**	**Honoraires annuels sur Déclarations de TVA**	**75€ TTC**
Gestion dossiers contentieux locataire (huissier, avocat, commissions de conciliation…)	**80€ HT/heure**	**Délivrance d'un congé pour reprise** **ou pour vente**	**120€ TTC**
Gestion des sinistres d'assurance	**80€ HT/heure**	**Accompagnement ou représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf**	**120€ TTC**
Constitution d'un dossier ANAH	**80€ HT/heure**	**Traitement dossier fin de gestion,** **transmission à un tiers**	**240€ TTC**
Rédaction d'un bail et **d'acte de caution hors relocation**	**350€ TTC**	**Rédaction d'un protocole d'accord**	**350€ TTC**
Traitement du renouvellement du mobilier et de l'équipement (location meublée)	**150€ TTC**	**Etat des lieux de sortie à la demande du bailleur dans le cadre d'une fin de gestion**	**300€ TTC**

LOCATION
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

HC = HORS CHARGES	**BAILLEUR**	**LOCATAIRE**
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES *Honoraires d'Entremise et de négociation*	50 € TTC pour les 1 et 2 P 100 € TTC pour les 3 P et +	-/-
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	1 mois de loyer HC	Location hors zone tendue 8,07€* TTC/m² Location zone tendue 10,09€* TTC/m²
Honoraires d'état des lieux		3,03€* TTC/m² *Les honoraires du locataire seront ramenés forfaitairement à un mois de loyer HC si le montant total calculé dépasse un mois de loyer HC*
ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS	13 € TTC	-/-
FRAIS DE REDACTION DE BAIL (Hors visite / état des lieux / étude de dossier) **ETAT DES LIEUX D'ENTREE DU LOCATAIRE**	350€ TTC zone tendue 3,03€* TTC/m2	350€ TTC zone tendue 3,03€* TTC/m2
ETAT DES LIEUX DE SORTIE DU LOCATAIRE	3,03€*/m²	NEANT
AVENANT AU BAIL (étude de dossier/rédaction de l'avenant et pièces annexes)	200€ TTC	200€ TTC
GARAGE OU PARKING Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	125 € TTC	125 € TTC
LOCAUX DE DROIT COMMUN Honoraires de visite, constitution de dossier, négociation, état des lieux, rédaction de bail	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
LOCAUX COMMERCIAUX Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	
LOCAUX PROFESSIONNELS Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	
BAIL DÉROGATOIRE AU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail + frais d'état des lieux	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	

***Indexé annuellement selon l'IRL**

CABINET IMMOBILIER DROMSON

TRANSACTION | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROMOTION

BAREME DES HONORAIRES 2026

VENTE

Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur		% MAXIMUM
Habitation		
Jusqu'à	**60 000€**	**12% TTC du prix de vente**
De	**60 001€ à 90 000€**	**10% TTC du prix de vente**
De	**90 001€ à 150 000€**	**8% TTC du prix de vente**
De	**150 001€ à 300 000€**	**7% TTC du prix de vente**
Au-delà de	**300 001€**	**6% TTC du prix de vente**
Immeubles, terrains et garages		**10% TTC du prix de vente**
Locaux et fonds de commerce		**10% TTC du prix de vente**
Estimation pour donation ou succession		**350 € HT par logement**

SYNDIC DE COPROPRIETES

	TARIF
FORFAIT ANNUEL DE GESTION COURANTE De 0 à 10 lots principaux A partir de 11 lots principaux (prix par lots principaux)	 2 500€ HT De 160€ à 300€ HT
PRESTATIONS PARTICULIERES	
Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait)	
-Assemblée Générale supplémentaire -Réunion conseil syndical supplémentaire -Visite copropriété supplémentaire	Coût horaire* Coût horaire* Coût horaire*
Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division	
-Etablissement ou modification du règlement de copropriété -Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété	300€ TTC Offert
Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	
-Déplacements sur les lieux -La prise de mesures conservatoires -L'assistance aux mesures d'expertise -Le suivi du dossier auprès de l'assureur	Coût horaire* Offert Coût horaire* Coût horaire*
Prestations relatives aux litiges et contentieux à la charge du syndicat (hors frais de recouvrement)	
-La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception -La constitution du dossier transmis à l'avocat, huissier de justice ou assureur protection juridique -Le suivi du dossier transmis à l'avocat	35€ TTC 150€ TTC 192€ TTC
Autres prestations	
-Préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes -Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis -Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure -Constitution et suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat -Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat -Immatriculation initiale du syndicat	240€ TTC Coût horaire* Coût horaire* Coût horaire* Coût horaire* 192€ TTC
Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires	
-Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception -Relance après mise en demeure -Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé -Frais de constitution d'hypothèque -Frais de mainlevée d'hypothèque -Dépôt d'une requête en injonction de payer -Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice -Suivi du dossier transmis à l'avocat -Etablissement de l'état daté -Réactualisation d'un état daté -Opposition sur mutation -Délivrance d'une copie du carnet d'entretien -Délivrance d'une copie des diagnostics techniques -Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel -Délivrance d'une copie conforme ou extrait de PV d'AG	35€ TTC 35€ TTC 96€ TTC 96€ TTC 120€ TTC 216€ TTC 150€ TTC 192€ TTC 380€ TTC 120€ TTC 96€ TTC Offert Offert 40€ TTC Offert

*** Coût horaire de 80€ HT**

CABINET IMMOBILIER DROMSON – 7/9 rue du Marais Vert – 67068 STRASBOURG CEDEX
03 88 52 88 88 dromson.immo@dromson.com N° ORIAS 23004695
TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE N°CPI 6701 2016 000 008 084 DELIVREE PAR LA CCI ALSACE EUROMETROPOLE – CAISSE DE GARANTIE GALIAN
SAS AU CAPITAL DE 110 000€ RCS STRASBOURG B 658 500 509 00026 APE 6831 Z TVA intracommunautaire FR24658500509